

**Egz. 2**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

<b>TEMAT</b>	<b>Budowa placu zabaw w miejscowości Świerczyna</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	Świerczyna 64-113 Osieczna, dz. nr 111/1 Obręb 0012 Świerczyna , jednostka 301303_5 Osieczna
<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA OSIECZNA</b> <b>UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA</b>
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>BRANŻA ARCHITEKTURA</b>
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>VIII</b>
<b>DATA OPRAC.</b>	<b>Styczeń 2017 r.</b>



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	Budowa placu zabaw w miejscowości Świerczyna
LOKALIZACJA	Świerczyna 64-113 Osieczna, dz. nr 111/1 Obręb 0012 Świerczyna , jednostka 301303_5 Osieczna
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA
KATEGORIA BUDYNKU	VIII
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA OPRAC.	Styczeń 2017 r.	

## **1. Spis treści**

<b>1. Spis treści.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Oświadczenia projektantów.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Opis techniczny .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Opis architektoniczny, .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....</b>	<b>11</b>
<b>6. Spis rysunków i załączników .....</b>	<b>13</b>

Załącznik 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 14
Rys 1	Projektowane zagospodarowanie	skala 1:500	str. 15
Załącz.	Karty katalogowe urządzeń		str. 16

## 2. Oświadczenia projektantów.

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Budowa placu zabaw w miejscowości Świerczyna” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

Architektura projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA WYKONANIA	Styczeń 2017	

### **3. Opis techniczny**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wybudowanie placu zabaw.

#### **3.2. Stan formalno prawny, podstawa opracowania**

Obiekt wraz z działką nr 111/1 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna.

Projekt opracowany na podstawie zlecenia inwestora, przeprowadzonych wizji lokalnych oraz wykonanych pomiarów.

#### **3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obecnie działka nr 111/1 jest niezabudowana. Na działce zlokalizowane dwie bramki do gry w piłkę nożną – przewidzieć demontaż.

Do działki wykonane zjazdy z drogi publicznej.

Od strony południowej (frontowej) oraz północnej, zlokalizowane są drogi - działka nr 215 i 137/1. Od pozostałych stron sąsiaduje z działkami nr: 108.

Sąsiadujące działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

#### **3.4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie placu zabaw dla dzieci. Przy nowoprojektowanych urządzeniach zostaną wykonane powierzchnie bezpieczne z kruszyw naturalnych. Cały teren placu zostanie ogrodzony. Na plac zabaw prowadzić będą dwie furtki wejściowe.

#### **3.5. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **3.6. Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów urządzeń na nieutwardzony teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja nie stwarza emisji zanieczyszczeń - warunki ochrony atmosfery są spełnione.

Odpady stałe – istniejące pojemniki na odpady zlokalizowane na terenie działki - pozostają bez zmian. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

## **4. Opis architektoniczny,**

### **4.1. Parametry techniczne budynku**

- powierzchnia zabudowy - 505 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki - 1231 m<sup>2</sup>

### **4.2. Forma architektoniczna i funkcja**

Plac zabaw zaprojektowano na podstawie urządzeń firmy SUN+. Powierzchnie bezpieczne wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Podany producent jest przykładowy można zastosować urządzenie innego producenta przy zachowaniu podstawowych parametrów. Przy zmianie producenta należy zweryfikować powierzchnie bezpieczne zgodnie z wytycznymi danego producenta. Pozostały teren zostanie obsiany trawą.

### **4.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

#### **4.3.1. Ogrodzenie**

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe np. firmy Plast – Met. Ogrodzenie wysokości 1,36 m wykonane z elementów panelowych typ 4W (4 wzmocnienia) zakończone od góry drutem poziomym. Panele do prefabrykowanych słupków montowane za pomocą obejm.

Słupki o wymiarze 60x40x2,0 mm zakończone kapturkiem z tworzywa sztucznego.

Słupki i całe ogrodzenie montowane na podmurówce systemowej o wysokości 20 cm i fundamencie pod słupki prefabrykowanym. Podmurówka opierana na prefabrykowanych fundamentach słupków.

#### **4.3.2. Powierzchnia bezpieczna**

Nawierzchnia bezpieczna przy urządzeniach wykonana z piasku. Przeznaczony piasek na teren bezpieczny musi być płukany bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2 do 2 mm. Warstwa piasku musi wynosić min 20 cm. Warstwę piasku układać na geowłókninie w celu zabezpieczenia powierzchni przed wyrastaniem chwastów. Warstwę bezpieczną wykonywać na warstwie utwardzonej z piasku - gr. 20 cm.

#### **4.3.3. Pozostała powierzchnia**

Powierzchnia pomiędzy terenami bezpiecznymi trawiasta. Należy wykonać zebranie wierzchniej warstwy i ułożyć trawę z rolki.

#### **4.3.4. Zastosowane urządzenia**

Wszystkie urządzenia kotwione w prefabrykowanych blokach fundamentowych dostarczanych przez producenta sprzętu

Zabawki drewniane np. firmy SUN+

Urządzenia siłowni zewnętrznej np. firmy KRONE sport

1. – Zestaw zabawowy nr 5304 pow. bezpieczna 8,55 x 9,53 m
2. – Zjeżdżalnia 4201 pow. bezpieczna 5,95 x 3,64 m
3. – Piaskownica nr 4243 pow. bezpieczna 5,05 x 5,05 m
4. – Huśtawka na sprężynie – koń nr KKN pow. bezpieczna 3,3 x 3,96 m
5. – Huśtawka na sprężynie – skuter nr KSK pow. bezpieczna 3,3 x 3,96 m
6. – Zestaw sprawnościowy nr 6300 pow. bezpieczna 7,17 x 6,07 m
7. – Huśtawka ważka nr 4102 pow. bezpieczna 5,1 x 3,44 m
8. – Pociąg ze zjeżdżalnią nr 4420 pow. bezpieczna 6,79 x 4,21 m
9. – Huśtawka na sprężynie – samolot nr 4165 pow. bezpieczna 4,0 x 3,7 m
10. – Huśtawka na sprężynie – kogut nr 4167 pow. bezpieczna 4,0 x 3,8 m
11. – Huśtawka wahadłowa – podwójna nr 4142 pow. bezpieczna 8,5 x 3,9 m
12. – Wyciskanie nr THJ-B01 pow. bezpieczna 3,7 x 5,2 m
13. – Narty biegówki nr THJ-B34 pow. bezpieczna 3,6 x 4,0 m
14. – Trenażer eliptyczny nr THJ-D04 pow. bezpieczna 4,0 x 6,0 m
15. – Ławka metalowa nr 2202 – przy każdej ławce kosz na śmieci
16. – Tablica z regulaminem

#### **4.4. Uwagi ogólne**

- Wszystkie podane nazwy własne w projekcie są przykładowe można zastosować materiały równoznaczne o parametrach takich samych lub lepszych od podanych.
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.



#### **4.5. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

#### **4.6. Obszar oddziaływania nieruchomości**

Obszar oddziaływania inwestycji jako plac zabaw zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Użytkowanie placu przewidziane w godzinach dziennych.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zakres projektu nie obejmuje ingerencji w istniejące miejsca postojowe przy przedmiotowej działce. Plac zabaw nie wymaga miejsc postojowych.

Miejsce gromadzenia odpadów pozostają bez zmian – przy każdej nowoprojektowanej ławce zlokalizowany kosz na śmieci.

Obiekt jako plac zabaw z urządzeniami nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektant architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska



---

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

## Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT: Budowa placu zabaw w miejscowości Świerczyna**

**LOKALIZACJA:** Świerczyna, 64-113 Osieczna, dz. nr 111/1  
Obręb 0012 Świerczyna , jednostka 301303\_5 Osieczna

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA**

**UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA**

**PROJEKTANT:**

Architektura

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska**  
**ul. Nad Kanią 20**  
**63 -800 Gostyń**

## **5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **5.1. Podstawa opracowania**

- projekt " **Budowa placu zabaw w miejscowości Świerczyna** ";
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

### **5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia**

- wykonanie nawierzchni;
- montaż urządzeń placu zabaw;

### **5.3. Wykaz istniejących obiektów.**

Działka zabudowana budynkami związanymi z boiskiem sportowym – zaplecze sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, zadaszenia zawodników.

### **5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują.

### **5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

### **5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

## 6. Spis rysunków i załączników

Załącznik 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 14
Rys 1	Projektowane zagospodarowanie	skala 1:500	str. 15
Zał.	Karty katalogowe urządzeń		str. 16